

TGP UPDATE

A Publication of Trans Global Partners

TGP NEWS

オンタリオ州政府は、4月16日から6月10日までの期間、ロックダウンに伴う3回目の在宅命令を発令しました。長引く官民オフィスの閉鎖は様々な影響が出ましたが、6月には新型コロナワクチンの接種率が世界で最も高い国となり、段階的に規制は解除されました。7月13日からは経済再開の第三段階に移行し、レストランの店内飲食も認められるようになりました。12歳以上のオンタリオ州のすべての人が2回目の接種を受けることができる見通しとなり、また政府機関や行政機関、多くの民間企業でのワクチン接種の義務化も進んでいることから、7月下旬には22ヶ月ぶりに地元トロント・ブルージェイズでの試合が再開され、ナイアガラ観光も再開されました。

カナダ政府の対応

賃金・家賃補助を10月まで延長

カナダ連邦政府は、企業がその復興と長期的繁栄への投資のため、引き続き必要な支援を得られるように、企業に対する緊急賃金補助金 (CEWS)、緊急家賃補助金 (CERS) 及びロックダウン・サポートの期限を2021年10月23日まで延長した。政府は、ワクチン接種が完了し、経済が再開され、パンデミック後の開放的で成長した経済を支える従来の景気刺激策に移行するのに合わせて、サポートプログラムの段階的な廃止を確実にするために、7月以降、補助率を徐々に下げている。

出典: Government of Canada 2021年8月

海外旅行規制を緩和

カナダ政府は7月5日、海外渡航後にカナダに入国する、カナダで承認されたファイザー・バイオンテック、モデルナ、アストラゼネカ、ジョンソン・エンド・ジョンソンのワクチンのうちいずれかのワクチン接種済みの国民および居住者に対する強制検査と2週間の検疫措置を緩和した。ワクチン接種率が大幅に向上し、COVID-19での症例数が着実に減少したことを受けて、カナダ政府は8月9日から、ワクチン接種を完了したカナダ国民と同様の状況にある米国市民および永住者に対する渡航制限を緩和した。

9月7日、政府の段階的な国境開放計画に基づき、ワクチン接種が完了している外国人による、不要不急の渡航が許可された。ワクチン接種済みの旅行者は、カナダで承認されたワクチン接種証明書を提示する必要がある。また、旅行から72時間以内に陰性の結果が出た場合も、強制検査および入国時の14日間の検疫の対象外となる。しかし、不要不急の外国人旅行者で、ワクチン接種が完了していない人は、引き続きカナダへの入国が禁止されている。

出典: Government of Canada 2021年9月

オンタリオ州政府の対応

安全な再開に向けた3段階のロードマップを発表

2021年4月、COVID-19の感染力の高い変種による感染拡大で第三波に突入したカナダ・オンタリオ州は、第三非常事態宣言を発令し、4月8日から6月2日まで数回にわたり外出禁止令を発令。オンタリオ州の再開の枠組みが効果的でないことが明らかになった。5月20日、オンタリオ州は、ワクチン接種率、入院率、ICU収容能力、ウイルスの増殖因子に基づいた、経済再開のための3段階の計画ロードマップを発表した。目標は下図の通り。オンタリオ州は6月11日からステップ1に入り、6月30日にステップ2、7月13日に最終的にステップ3に進んだ。

出典: Ontario.ca 2021年8月

経済再開のための3段階の計画ロードマップ

| | 1 | 2 | 3 |
|----------|--|--|--|
| ワクチン接種率* | 1回目接種済みが全成人の60% | 1回目接種済みが全成人の(うち20%が2回目も)70% | 1回目接種済みが全成人の(うち25%が2回目も)70-80% |
| 許可事項 | <ul style="list-style-type: none"> ✓ 屋外を最優先に、制限された人数で、許可された限られた小売店のみが営業 最大10人を収容の屋外集会 1テーブル4名までの屋外ダイニング 生活必需品の小売店の店内収容人数は25% 物理的距離が2メートルに制限された屋外での礼拝、儀式及び式典 最大10人を対象とした屋外スポーツ、トレーニング、パーソナルトレーニング キャンプ場等 | <ul style="list-style-type: none"> ✓ 少人数でマスクを使用し、十分に換気されているならば屋内の使用可、屋外も使用 最大25人までの大規模な屋外集会 5名までの小規模な屋内集会 1テーブル4名までの屋外ダイニング 生活必需品の小売店の店内収容人数は50% 非生活必需品の小売店の店内収容人数は25% | <ul style="list-style-type: none"> ✓ マスクの着用を常に求めなくても屋内の使用を認める 屋内外での大規模な集会 屋内ダイニング 生活必需品とそうでないものが混在する、限られたスペースの小売店 大規模な屋内の宗教的サービス、儀式、式典の集まり 屋内の会議・イベントスペース 屋内のスポーツ・レクリエーション施設等 |

ワクチン証明書要

*その他、主要な健康指標として入院率の低下、ICU症例および陽性率%などが加味される

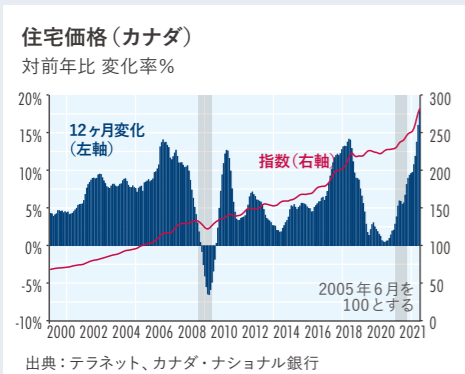
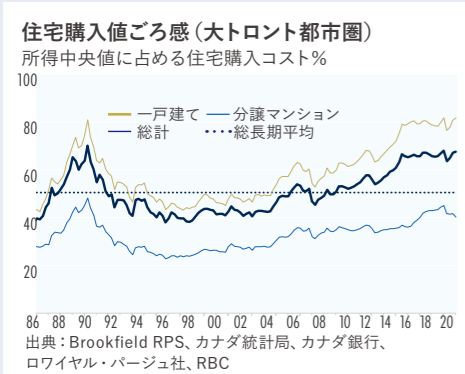
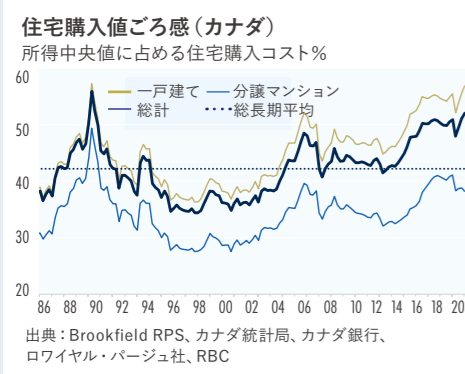
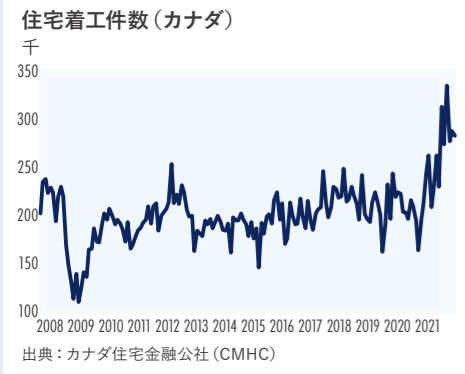


September 2021

IN THIS ISSUE

| | |
|-----------|----|
| TGP NEWS | P1 |
| カナダ・オンタリオ | P1 |
| 不動産最新情報 | P2 |
| 経済最新情報 | P3 |
| 最新ニュース | P4 |

*文中の日本円は1カナダドル=87円で計算しています。



カナダ不動産予測

ハイライト

- 7月の全国住宅販売は、前月比3.5%減
- 実質活動(未季調)は前年比15.2%減
- 新規物件数は、6月から7月にかけて8.8%減
- MLS®住宅価格指数(HPI)は前月比0.6%上昇し、前年比で22.2%上昇
- 実質国内平均住宅販売価格(未季調)は7月に前年比15.6%の上昇を記録

*MLS®…カナダ不動産業界データベース
出典：Canadian Real Estate Association (CREA) National Statistics 2021年8月

住宅着工件数

2021年7月の住宅着工件数は28万6,620戸で、2021年6月の29万3,085戸から減少した。このトレンド指標は、月次季節調整済年率(SAAR)の6ヶ月移動平均値である。7月、一戸建てのSAARの着工数が増えても、カナダの都市部での集合住宅のSAARの着工数の減少を相殺できなかったため、同月のSAAR着工数全体が減少した。カナダの全地域の住宅着工戸数に対する単独の月間SAARは、6月に27万2,176戸となり、5月の28万1,200台から3.2%減少した。7月の複数の都市の着工数は3.1%減少して18万4,759戸で、一戸建て住宅着工戸数は7.1%増の6万4,242戸だった。バンクーバー、トロント、モントリオールの市場のうち、総住宅着工数の成長を記録したのはトロントだけだった。これは、集合住宅セグメントの好調な成長による。

出典：CMHC – Monthly Housing Starts and Other Construction Data 2021年8月

カナダ国内住宅平均価格

全国平均住宅価格は、2021年に年率で19.3%上昇して67万7,775ドル強(約5,896万6,425円)になると予測されている。これは、現在の空前の需要と供給のバランスの悪さを反映したもので、現在、全国的に在庫が2ヶ月近くある状態である。ここ数ヶ月の間に市場の状況は少し緩和されたが、それでもほぼすべての地域の市場で、ある程度売り手に有利な状況が続いている。

出典：CREA, Housing Market Stats, Quarterly Forecasts 2021年6月

カナダ国内住宅販売予測

2022年の全米の住宅販売数は13%減の59万4,000戸程度になると予測されている。この緩和傾向はカナダ全土に及び、購入者は価格上昇と供給不足の両方に直面すると予想されるが、同時に、パンデミックを乗り切るための本拠地を購入する緊急性は、ウイルス自体とともに薄れていくと考えられる。月次および四半期ベースでは、2021年後半から2022年にかけて、販売は通常のレベルに戻る傾向が続くと予想される。2022年は、2021年に比べて供給が限られ、価格も上昇するため、活動にブレーキがかかることが予想される。

出典：CREA, Housing Market Stats, Quarterly Forecasts 2021年6月

オンタリオ州不動産予測

オンタリオ州で報告された住宅販売活動は、2021年7月に2万2,029戸を数えた。2020年7月に比べて20.3%の大幅な減少となったが、それでも過去4番目に良い7月となった。7月の住宅販売件数は、5年平均を4.4%、10年平均を5.8%上回り、年初来ベースでは、1～7月の住宅販売件数は過去最高の17万4,835件となった。これは、2020年の同時期に比べて49.6%の大幅な増加である。2021年7月に州全体で販売された中古住宅の平均価格は83万5,269ドル(約7,266万8,403円)で、2020年7月に比べて18%の上昇となった。

カナダ不動産協会は、2021年末までにオンタリオ州の住宅価格が21.8%上昇し、オンタリオ州の平均住宅価格は85万9,533ドル(約7,477万9,371円)になると予想している。現在、供給不足で売り手市場となっているため、不動産価格は依然として上昇傾向にある。

出典：CREA, Housing Market Stats, Ontario 2021年8月, CRE, National Statistics 2021年8月

大トロント都市圏不動産予測

2021年7月には約9,400件の販売が報告され、所有住宅に対する需要は、1年前に記録した7月の結果を下回ったものの、この時期の平均を大きく上回った。市場の状況は2020年7月に比べて引き締まっており、新規掲載件数に占める販売件数の割合は昨年よりも増加している。売り手市場の状況は、年率2桁の価格上昇率を維持した。MLS®住宅価格指数複合ベンチマークは、2020年7月と比較して18.1%の上昇となった。すべての住宅タイプを合わせた平均価格は106万2,256ドル(約9,241万6,272円)で、2020年7月と比較して12.6%上昇した。トロント周辺の郊外地域での販売が牽引し、戸建て市場セグメントが価格上昇率を牽引した。

年間の価格上昇率は、春先から緩やかになったものの、2桁台を維持している。多くの世帯が、住宅の契約に向けて非常に厳しい競争を続けており、このような住宅価格の強い上昇圧力は、供給が増えない限り持続するだろう。特に、パンデミックによる制限への解除が進められたため、2022年に向けて人口増加が再燃することが予想される。

出典：Toronto Regional Real Estate Board (TRREB), Market Watch 2021年7月



ハイライト

- 6月のGDPは、4月と5月の第3波の落ち込みをほぼ完全に回復した。カナダ銀行は7月の金融政策報告書(MPR)でGDP予測を純額で上方修正したが、2022年後半に経済が完全に回復する(利上げに向けて準備を整える)と見ている
- カナダの経済はCOVID-19の第3波から回復しつつある。6月には多くのセクターが再開し、経済の勢いが戻ってきた
- カナダの雇用回復は7月も続き、フルタイムの雇用は4ヶ月ぶりに増加した
- カナダのヘッドラインインフレ率は7月に前年同月比3.7%に加速した。しかしカナダ銀行は依然としてこれらの増加をサプライチェーンの混乱と再開圧力によって引き起こされた一時的なものと思っており、積極的な行動をとる必要性はないと考えている

出典：RBC Economics, Current Analysis 2021年8月

為替

日米の短期金利差の拡大とコモディティー需要の高まりを背景に、カナダ・ドルは4月中旬に2018年以来初めて80米ドルを超え、5月下旬には83米ドルまで上昇した。通貨高により、消費財輸入価格は1年前に比べて7%下落しており、短期的には価格がいくらか緩和されるだろう。物価上昇率は低下傾向にあるものの、足もとの上昇幅は維持される見通しだ。市場は、カナダ銀行が連邦準備制度理事会に先立って政策金利を引き上げると予想しており、そうなれば短期的にはカナダ通貨の十分な支えが維持されるだろう。

出典：RBC Economics, Macroeconomic Outlook 2021年6月

国内総生産(GDP)

多くの州では5月中に飲食や買い物への制限が厳しくなり、5月のGDPはさらに0.3%減少した。それでも、2回目と3回目のロックダウンによるカナダ経済への損失は2020年春ほど大きくはなく、6月のGDP成長率は明らかに改善しているようで、カナダ統計局はホスピタリティセクターの再開に支えられて0.7%増と暫定的に報告している。四半期ベースでは、GDPは現在、第2四半期に年率換算で約2.5%の増加が見込まれており、サービス産業の回復に支えられ、今年後半に成長が加速することが引き続き期待されている。

出典：RBC Economics, Econoscope 2021年8月

輸出

カナダの商品貿易収支は、5月の16億ドル(約1,392億円)の赤字となったが、6月は32億ドル(約2,784億円)の黒字転換を果たした。6月のカナダの輸出は、エネルギー製品に対する旺盛な需要と自動車生産の増加の恩恵を受けた。しかし、世界的な半導体不足を背景に、自動車業界の生産水準は極めて低い水準にとどまっている。これとは反対に、輸入量の減少は、この月の国内需要の減速を示している。特に、機械・装置や消費財の輸入が減少し、設備投資や個人消費の動きが鈍った。

出典：TD Economics, Canadian International Trade 2021年6月

雇用

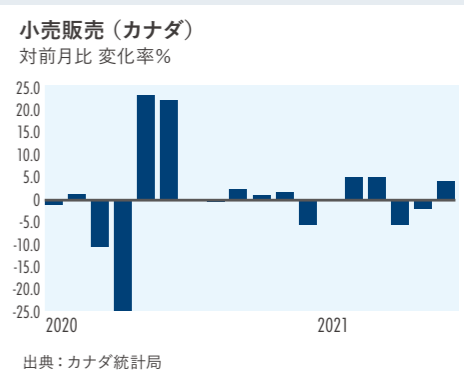
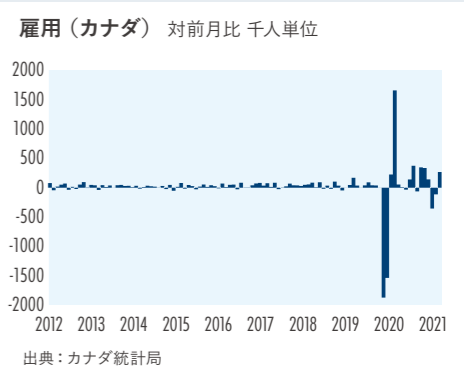
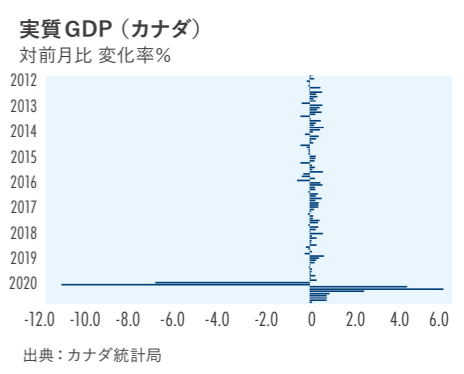
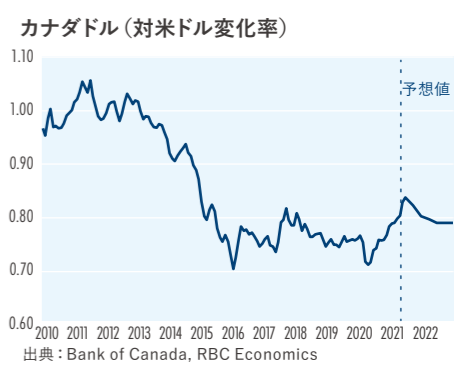
雇用は全体で23万1,000人増加し、規制が緩和された6月の失業率は7.8%に減少した。カナダの7月の雇用は9万4,000人増加し、失業率は5月の春のウイルス拡散・規制の波の間に8.2%まで上昇した後、7.5%に低下した。雇用増加の大部分は、多くの企業が再開したため、大きな打撃を受けたホスピタリティと旅行部門の回復によるものだ。ホスピタリティ部門は7月に3万9,000人の雇用を増加させたが(月間増加総数の42%)、新型コロナショック前(2020年2月)と比較して35万6,000人分の不足がある。雇用はホスピタリティ部門以外では急速に回復したが、サプライチェーンの混乱や生産能力の限界により、さらなる成長は制限されるかもしれない。

出典：RBC Economics, Econoscope 2021年8月

住宅ローン金利

住宅ローン金利の平均は、12月に記録した過去最低値をわずかに上回ったままだ。多くの金融機関は、住宅ローン金利がパンデミック前の水準まで回復すると予想しているが、近い将来にはそうはならないだろう。カナダ銀行は7月中旬、パンデミック発生以来の政策金利を0.25%に据え置くことを決定した。変動モーゲージ金利は、銀行の主要政策金利の影響を受ける。公衆衛生上の制約緩和を背景に景気回復が強まる一方で、回復がウイルスの経過に左右される状況が続いており、不透明な点も多い。カナダ銀行は、経済が金利引き上げに対応する準備が整うまで金利をゼロ近辺に維持するとしているが、2022年後半まではそうはならないとみている。

出典：Bank of Canada 2021年7月, Canadian Mortgage Trends 2021年8月



当資料は、信頼できると考えられる情報と最新の情報に基づき、万全を期して作成されていますが、厳密な意味での情報の完全性を保証するものではありません。当情報の正確性及び信頼性を調査確認することは情報提供者の義務には含まれておりません。当資料記載のデータや見直し等は、将来を保証するものではありません。



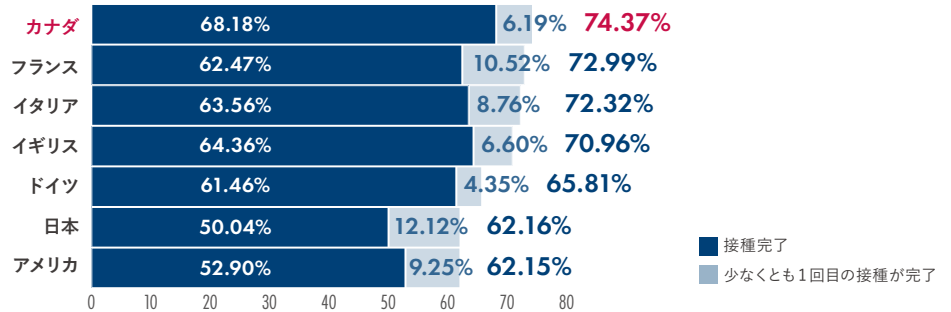
最新ニュース

世界最高水準のワクチン接種率

Our World in Dataによると、9月9日の時点で、カナダはワクチン接種率でG7をリードしており、人口のほぼ4分の3が少なくとも1回目のワクチン接種を受けている。フランス、イタリア、イギリスが70～73%と続き、ドイツの接種率は日本をわずかに上回り、約65%となっている。日本の報告によると、日本人の62.16%が少なくとも1回目のワクチン接種を受けているのに対し、アメリカ人は62.15%で、G7の中で最下位だった。

出典：Official data collected by Our World in Data, University of Oxford in England, 2021年9月

G7のCOVID-19ワクチン接種率（2021年9月9日時点）



ワクチン接種がオンタリオ州の経済活性化の鍵

オンタリオ州政府および保健当局は、デルタ変異株の感染者が急増し、州が再び閉鎖状態に陥ることが懸念される中、85%以上のワクチン接種率が、企業や施設の運営を維持するための鍵となると考えている。

州政府は「COVID-19ワクチン証明書」ワクチンパスポートシステムの導入を発表。オンタリオ州の住民は、9月22日以降、不要不急のビジネスにアクセスする際に、COVID-19のワクチン接種が完了していることを証明する必要がある。ワクチン証明書の対象者は、承認されたCOVID-19ワクチン接種が完了している必要があり、これにより、カジノ、コンサート会場、劇場、映画館、スポーツ施設・イベント、宴会場、ビンゴホール、コンベンションセンター、ナイトクラブへの入場、屋内飲食店での食事が可能となる。なお、小売店への入店には提示する必要はない。この証明書は、ワクチン接種を受けていない人は、ワクチン接種を受けた人よりもCOVID-19の症状を発症して入院するリスクが高く、病院のシステムに負担をかけることになるとして、残りの300万人のオンタリオ州民がワクチン接種を受けるための新たな動機付けとなる。

現在、COVID-19のワクチンを2回接種したオンタリオ州民の割合は76.4%で、これは同州の全人口の約67.7%にあたる。

出典：Ontario.ca, Ontario COVID-19 Vaccination Data, 2021年9月

オンタリオ州全域で主要観光地が再開

7月下旬、オンタリオ州の主要な観光スポットであるナイアガラの滝やメジャーリーグのトロント・ブルージェイズのホームスタジアムであるロジャースセンターでの試合が2ヶ月ぶりに再開された（ワクチン証明書要）。

出典：CBC News, 2021年7月



TRANS GLOBAL PARTNERS TSIグローバル株式会社

〒102-0094

東京都千代田区紀尾井町3-32

紀尾井町ヒルズ2F

tel:03-6804-6180

コールセンター：0120-966-878

住所変更、メールアドレスの変更等は、下記アドレスまでお問い合わせください。

tgpadminjp@trans-globalpart.com