

Niagara Official Plan

修正公定計画（都市再開発計画）のプロセスが発表されました。

新しいナイアガラ地区の修正公定計画は、2021年未完了を目標に進められており、ナイアガラ地区評議会によって評決された後、オンタリオ州政府で認可されます。



都市開発計画

都市開発計画は、ナイアガラ地区の将来の成長を定め、公共交通機関やインフラストラクチャ、およびコミュニティサービスに対する投資を最大化します。

- オンタリオ州の成長開発計画（GGH グロースプラン）で定義されたように、戦略的成長開発地区は、面積あたりの人口密度の定義を修正し、幅広い土地活用を進めることで、人口と雇用の大幅な増加に対応します。
- ナイアガラ・フォールズ市とウェランド市は、面積あたりの人口密度の定義を修正し、幅広い土地活用、公共交通機関の強化を進めることで人口と雇用の大幅な増加に対応します。
- 新規・既存（計画中含む）のGOステーション主要駅の周辺エリアは、グリムスピー市、リンカーン市、セント・キャサリンズ市、ナイアガラ・フォールズ市の各地方自治体と共同で開発が進められます。

2020年は急成長へと向かう

2020年1月にナイアガラ不動産協会 REALTORS® (NAR) のMLS® システムを通じて記録された販売済み住宅戸数は計456戸となり、2019年1月と比べ14.8%もの増加となった。

「2020年になっても、ナイアガラのほとんどは売り手市場だ。在庫が少なくても、高い需要により販売が伸びた。もし不動産売却を検討しているなら、REALTOR® に連絡して不動産を市場に投入する絶好の機会だ」とNAR会長、ディアナ・ガンターは話した。

2020年1月のナイアガラ地域の全体的なMLS® 住宅価格指数総合ベンチマーク価格は43万3,600ドル（約3,468万8,000円）で、これは2019年1月と比較して9.8%の増加だった。

	2019年1月	2020年1月	変化率
販売済み住宅戸数	397戸	456戸	14.86%
販売済み住宅の平均価格	39万4,900ドル (約3,159万2,000円)	43万3,600ドル (約3,468万8,000円)	9.80%
売却までの平均日数	63日	56日	-10.76%

出典：Niagara Association of REALTORS® 最新情報（2020年2月）

※MLS® 住宅価格指数総合ベンチマーク価格は、平均または中央値メジャーを使用した場合よりもはるかに正確に価格トレンドを追跡する