

サウザン・ジョージアン・ベイ地区の不動産取引は「最高レベル」を記録

「2019年7月の住宅販売は、この3年間における7月の最高レベルに達した」と、サウザン・ジョージアン・ベイ地区不動産協会会長のスタン・レルジックは述べた。ワサガ・ビーチ、クリアビュー市、コリンウッド、ブルー・マウンテン及びミーフォード、グレイ・ハイランドを含む西部地域の住宅販売戸数は、対前年同月比**36.5%**増であった。

2019年7月のリスティング数は、対前年同月比**17.3%**増となり、**2015**年来7月の最高レベルとなった。**2019**年7月の全物件の販売戸数は対前年同月比**15.4%**増、取引総額は**2億590万ドル**（約**164億7,200万円**）となり、対前年同月比**36.1%**増だった。

出典: Wasaga Sun 2019年8月

「非常に素晴らしい」ワサガ・カジノ

8月27日、ワサガ・ビーチ評議会は、**2**つのレストラン、**300**のロット、および**10**のゲームテーブルを備えた**1万**平方メートル（**3,025**坪）のカジノ施設であるワサガ・ビーチ「ゲートウェイ・カジノ・エンターテイメント」の建設候補地を承認した。カジノ施設の建設候補地は、モズレーやビーチウッド、ライオンズコート等の風景を一望できる。オンタリオ・ロッテリー・ゲーミング委員会は、7月にワサガ・ビーチのゲートウェイ・カジノの事業を承認している。

出典: Wasaga Sun 2019年8月

続々とオープンするクリアビュー市のモデルハウス

クリアビュー市には現在、**15**の開発計画承認済みの住宅プロジェクトがある。これらのプロジェクトのうち**4**つはモデルハウスが公開されており、**2**つが新しくオープンする。現在、タウンハウス（一棟二戸建住宅）と一戸建住宅のモデルハウスが一般公開されている。

住宅市場見通し

- サウザン・ジョージアン・ベイ地区のMLS®システムを通じた住宅販売は、**2019**年7月に**380**戸となった。これは、**2018**年7月と比べ**19.5%**の増加だった。
- **2019**年7月のワサガ・ビーチ、クリアビュー市、コリンウッド、ブルー・マウンテン及びミーフォード、グレイ・ハイランドを含む西部地域の住宅販売は**217**戸で、**2018**年7月から**36.5%**の大幅な増加となった。
- **2019**年7月に西部地域で販売された住宅の平均価格は**55万5,161**ドルで、**2018**年7月から**22%**上昇した。西部地域の年初来平均価格は**54万1,140**ドル（約**4,329万1,200**円）で、**2018**年上半年期から**12.2%**上昇した。

出典: CREA Housing Market Stats 2019年8月