

オンタリオ州政府がナイアガラ・トランジットに2,390万ドル（約19億1,200万円）の出資を発表

オンタリオ州政府は、セント・キャサリンズ、ウェランド、フォートエリー、ペルハム、ナイアガラ地域の24件の交通プロジェクトへ2,390万ドルの資金提供を発表した。プロジェクトには、バス40台を格納できるウェランドの500万ドル（約4億円）の管理施設や、将来GOトレイン・ターミナルと接続する、ナイアガラ・フォールズの150万ドル（約1億2,000万円）の交通拠点の建設、セント・キャサリンズの330万ドル（約2億6,400万円）のバス整備・保管施設の拡張、および地域全体の交通機関用バスの購入費が含まれる。ダグ・フォード オンタリオ州首相はまた、ナイアガラの観光事業を支える地元の祭りや観光名所へ、85万ドル（約6,800万円）超の資金提供を行なうと発表した。

出典: St. Catharines Standard; niagaracanada.com, News 2019年8月

セント・キャサリンズ-ナイアガラ、カナダで5番目の不動産市場

セント・キャサリンズ-ナイアガラは、不動産購入に国内で最も適した都市に、昨年の12位から上昇し5位にランクインした。カナダのオンライン・パーソナル・ファイナンスとライフスタイル雑誌のマネー・センス誌は、カナダ住宅ローン及び住宅公社報告の一戸建住宅価値に基づき、不動産を購入すべき国内の上位35都市を毎年ランク付けしている。ランク付けは、周辺地域と比較した不動産価値と、長期的な予測評価額によって決定される。セント・キャサリンズ-ナイアガラの2018年の平均住宅価格は39万3,500ドル（約3,148万円）で、1年間の投資利益率は7～8%の増加が予想されている。セント・キャサリンズ-ナイアガラは、産業及び商業事業への国内投資及び国際投資開拓の両方に有利であることを示した。これは世界市場での競争力を持つ、非常に住みやすい地域であるということである。上位5都市には他に、ウィンザー、グエルフ、ブラントフォード、ビクトリアがランクインした。

出典: St. Catharines Standard; niagaracanada.com, News 2019年6月

ナイアガラの住宅建築ブームを加速させるGOトレインの拡張

トロント近郊の公共交通機関を管理するメトロリンクスが1月に運行サービスを開始した、ナイアガラ地域へのGOトレインは、順調に機能しており、継続して拡張が計画されている。メトロリンクスの計画の中には、地域への運行本数の増加や、グリムスビーに建設予定の新駅が含まれている。ナイアガラ地区の人口は現在の50万人から2041年までには2倍以上になると予測されており、地域をGTAにあるカナダ最大の市場と繋げるために段階的に手段を講じている。ナイアガラの平均住宅価格は39万5,500ドル（約3,164万円）で、1年後の投資収益率は7～8%だ。ナイアガラの建築投資は2015年から2018年の間に56%上昇した一方で、オンタリオ州は同時期に19%の上昇にとどまった。この地域におけるGOトレインの拡張が予定されており、予想される成長に対応するべく、多くの自治体で新しい住宅開発プロジェクトが計画されている。 出典: National Post; niagaracanada.com, News, 2019年7月

住宅市場統計—セント・キャサリンズ、ナイアガラ

- ナイアガラ不動産協会 REALTORS® のMLS® システムで記録された2019年6月の住宅販売活動は、合計702戸となり、2018年6月から4.8%増加した。年初より合計3,673戸の住宅が上半期に販売され、2018年の同時期からは9.4%の増加となった。
- 2019年6月の全住宅販売のドル価値は、3億1,490万ドル（約251億9,200万円）となり、2018年同月から15.5%増加した。ナイアガラ不動産協会 REALTORS® のMLS® システムが1ヶ月で2億7,500万ドル（約220億円）以上を処理したのは、過去数回のみだ。

出典: Niagara Association of REALTORS® 最新情報(2019年7月) ※価格は全住宅を含む