

クリアビュー市は空港に期待

クリアビュー市議会は、コリンウッド空港の購入提案書 (RFP) 提出の決議を可決した。価格を含むオファー条件は明らかにされていない。提案では、コリンウッド空港はクリアビュー市の市域内に位置しており、クリアビュー市だけでなく、サウザン・ジョージアン・ベイ地区とシムコ郡全ての経済を牽引するとされるが、クリアビューのRFPがコリンウッドまたはその代理人によって公表されるまで、詳細は非公開となっている。コリンウッド評議会は、昨年末に空港売却を決定し、関係筋にRFPプロセスへの参加を要請していた。

出典: creemore.com, News 2018年5月

クリアビュー市、AMOガス税基金の公共交通計画賞を受賞

オンタリオ州自治体協会 (AMO) は、地方公共交通サービスを開始するために連邦ガス税基金を利用した功績で、クリアビュー市を讃えた。AMOのリン・ドリン会長は、オタワで開催されたAMO年次総会で、クリアビュー市のクリストファー・バンダークルイス市長に賞を授与した。クリアビュー市は人口1万4,500人の小さなコミュニティながら成長を続けている。市は、住民やビジネスオーナーのニーズを見越して交通サービスを開始することで、経時変化するニーズに合わせて交通機関を拡大できるようになる。「連邦ガス税基金によって、クリアビューの最初の交通システムを立ち上げることが出来ました」とクリアビュー市長は述べた。「現在のルートは、住民4,500人規模のコミュニティにしか対応していません。しかし、利用者数は1ヶ月に1,000人以上の規模で増え続けています。連邦ガス税基金の支援を交通機関に投じることで、持続するコミュニティの成長に合わせて、徐々にサービスを強化できるようになります。市の他の都市部及び農村部へのサービス拡大計画にも積極的に取り組んでいます」。

出典: CTV News Barrie 2018年8月

ステイナーの将来の成長計画

ステイナーの小規模コミュニティに、住宅建設の波が来ようとしている。クリストファー・バンダークルイス市長は「ステイナーは準備ができています。上下水道は既に成長に備えた許容能力があります。建設ファイル上には約4,500戸の住宅があります」と話す。市長は、近い将来の新規住宅開発に併せて、ダウントウンを改装する時だと指摘する。市議会の構想には、メインストリートにおける速度制限措置や、昔の駅舎を利用したステーション・パーク開発、市庁舎近くの公共設備の改良などが含まれる。

出典: barrie.ctvnews.ca 2018年7月



ステイナー中心部

ステイナー・ダウントウン計画、歩行者が利用しやすく

環境デザイナーのステファン・ボリガー氏は、国道26号線の南、ペリー、ギデオ、ヒューロン通りに囲まれた1ブロックの土地開発と美化について3つのコンセプトを提示した。構想には、昔の駅舎を活用したステーション・パーク開発や、クリアビュー市庁舎の向かいの土地に、冬にはスケートリンクになる噴水広場やステージ、マーケットスクエアや屋根付きの大型テラスを建設することが含まれる。メインストリートに繋がる歩行者の玄関口ができることで、ダウントウンの全体的な美化につながる。この構想によって、歩道の幅を広げてレンガで舗装し、国道26号線には横断歩道や照明、トレイルを追加し、ダウントウンを歩行者にとってより魅力的にする。国道を横断することはとても難しいので、歩道の一部を拡張し、いわゆるバンプアウトを作り出すことで、車の速度を緩やかにしてほしいという要望もある。

出典: creemore.com, News 2018年6月

住宅市場見通し

サウザン・ジョージアン・ベイ地区においてMLS®システムを通じて行われた住宅の販売数は、2018年7月に対前年度比増となる313戸となった。

西部地区 (ワサガ・ビーチ、クリアビュー市、コリンウッド、ブルー・マウンテン及びミーフォード、グレイ・ハイランド) の2018年7月住宅販売平均価格は47万1,316ドル (約4,006万円) で、2017年7月より1%上昇した。西部地区の年初来の平均価格は48万5,310ドル (約4,125万円) で、2017年の同期間の平均価格から1.8%上昇した。

出典: CREA Housing Market Stats 2018年8月

\$471,316

7月の住宅平均価格

(サウザン・ジョージアン・ベイ)

出典: CREA Housing Market Stats

2018年8月