

ナイアガラフォールズ市議会、渦中の開発の進行を許可

4時間以上に及ぶ公開会議と討論の末、市議会は、市の公式計画改正案を承認し、サンダリングウォーター周辺のリバーフロント・コミュニティ計画の開発が可能となった。中国の投資会社G.R.Can インベストメント社の支援を受けるこの計画は、マリンランドの西、サンダリングウォーター・ゴルフクラブに隣接する120エーカー（約14万6,900坪）の土地に、商業用及び住宅用開発を申請するものだ。

出典: niagarafallsreview.ca, News 2018年5月

タワーホテル計画案承認

市議会は、ロビンソン通り沿いのホテル3棟、投資額6億ドル（約510億円）相当の開発を承認した。このプロジェクトに取り組むカナディアン・ナイアガラ・ホテルズによれば、ホテル建設に要する費用は1棟あたり、それぞれ1億8,000万～2億ドル（約153億～170億円）。チーム代理人のマイケル・カークランド氏は、およそ2,000のフルタイムの仕事を生むと評議員に語った。3棟で1,800以上のホテル客室、会議室、小売店、レストラン、敷地内駐車場及び立体駐車場をそなえる。「昔のカジノ建設がどれほど大規模なものだったかわかるでしょう。ナイアガラフォールズは本当に自信を持つべきです」と、キム・クレイター議員は述べる。かつてホコ社が所有していたスカイロン・タワーの反対側にある4.7ヘクタール（約1万4,218坪）の土地は、現在商用駐車場として使用されている。

出典: niagarafallsbusiness.ca News, 2018年6月

カナダ政府がカナダのワインセクターに1,100万ドル（約9億3,500万円）以上を出資

カナダのワイン産業は成長を続け、2016年には12億ドル（約1,020億円）の収益を上げ、5,600人以上を雇用している。全国のワインメーカーやぶどう生産者は、カナダの気候に合わせ、業界が成長する中で革新を起こすため、努力を重ねている。ローレンス・マコーレー農務・農産食品大臣は、カナダ農業パートナーシップの農業科学部門として、カナダぶどう認定ネットワーク（CGCN）に最大840万ドル（約7億1,400万円）の資金提供を発表した。全国のブドウ・ワイン生産団体がCGCNとして集まり、全国規模の研究部門を展開するのは初めてのことである。このカナダ農業パートナーシップは、農務・農産食品セクター強化のための、連邦政府、州政府、及び準州政府による5年間、30億ドル（約2,550億円）に及ぶ投資事業だ。

出典: newswire.ca 2018年7月

ナイアガラ経済に活気の兆し

商工業分野への前例のない投資、18年間で最も低い失業率、輸出企業数の増加などが例としてあげられる。2017年のナイアガラの商業用および産業用の不動産建設に対する5億1,800万ドル（約440億3,000万円）もの投資は、他に例がなく、2015年比約107%の増加となった。また、カナダ・ナショナル銀行は、ナイアガラを国内で2番目に経済的勢いがあると評価した。

出典: niagarathisweek.com, 2018年4月

ランディーズ・レーン、成長の波に乗り繁栄と拡大

NFPにほど近く、1812年に米英が激戦を繰り広げた歴史的な場所として有名なランディーズ・レーンは、今日、たくさんの店舗やレストランなどが立ち並び通りとなっている。質の高いショッピング、エンターテインメント、宿泊施設、またスパ、サロン、医療サービスといった専門サービスが盛況だ。ショップは、独自のギフトを提供する小さな専門ブティックから、国際的なブランドや、衣類やアクセサリーの有名ブランドが集う大規模なカナダ・ワン・アウトレットまで多岐に渡る。今年9月に始動する、3年間にわたるランディーズ・レーンの街並み美化基本計画では、新しいゲートや歩道、照明、公共家具、花、パブリックアートなどが整備され、歩行者を楽しませる。

出典: niagarathisweek.com, News 2018年8月

住宅市場統計 - セント・キャサリンズ、ナイアガラ

- ナイアガラのREALTORS®協会（NAR）は、7月にNARマルチプル・リスティング・サービス（MLS®）システムを通じて処理された不動産販売は615件だったと報告した。
- 住宅の平均販売価格は地域全体で40万527ドル※（約3,404万円）で、昨年7月に比べ\$ 6.6%の上昇となり、市場に出ている居住用不動産数は2017年7月に比べ29.9%増加した。
- 年初来、住宅用不動産の取引合計は3,850件だった。2017年は4,800件、2013年は3,556件で、2017年対比で19.8%減、2013年対比で8.3%増である。平均成約日数は、2015年の平均57日に対して、現在は36.8%短くなり36日となった。

出典: Niagara Association of REALTORS® 最新情報（2018年7月）

※価格は、2棟建て、タウンハウス、2階建て/3階建て、平屋など全てを含む。

\$650,770

（約5,532万円）

一戸建て住宅平均価格

（ナイアガラ地区2018年第2四半期）

出典: CMHC Housing Now Tables,
St. Catharines-Niagara CMA
2018年第3四半期