



ビジネスパーク開発計画

イメージであり実際とは異なります



タルボット・クロッシング (TCX)

1ユニット (最小投資単位) : 10,000カナダドル

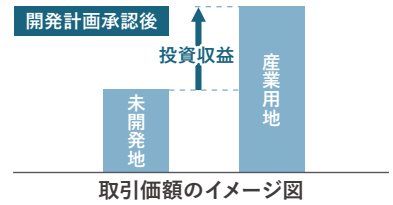
1エーカー : 120,000カナダドル

オンタリオ州ロンドン市に所在する97エーカー (約118,728坪) の優良物件
(1エーカー=約4,046㎡=約1,224坪)



プロジェクトの目標

- Aプラン：投資期間は10年前後を目標とする（開発計画の承認と物件の売却）
- Bプラン：期待収益率は10%前後を目標とする（年換算単利回り）



プロジェクト概要

現在の利用区分	農地(未開発地)
利用計画内訳	ビジネスパーク(産業用地)
市街化区域	近接
緑地保護条例の許可申請	不要
標準区画面積	1エーカー

タルボット・クロッシング(TCX)は、オンタリオ州ロンドン市に所在する97エーカーの優良物件で、ビジネスパークの開発が計画されています。この開発予定地の近郊には2つの主要ハイウェイ401号と402号があり、4つのインターチェンジに囲まれています。ビジネスや産業の成長に最適な立地条件です。

理想的なビジネス環境



世界企業が北米初、カナダ初の生産拠点としてロンドン市を選ぶ

	欧州最大級の冷凍ピザ工場		ドイツ
	欧州大手チョコレート工場		スペイン
	複合新素材研究所		ドイツ
	自動車部品工場		ドイツ
	建設プラント工場		韓国
	トヨタ系自動車部品工場		日本
	大手輸送機器部品工場		アメリカ
	大手化学製品工場		アメリカ

その他の企業

出展：LEDC